

建筑工程造价的动态管理与控制

赵鑫

身份证号: 130729198901072519

摘要: 本文探讨了建筑工程造价的动态管理与控制, 分析了当前建筑工程造价管理中存在的问题, 并提出了动态管理与控制的重要性、原则、具体策略及保障措施。通过运用科学、技术原理和方法, 对建筑工程造价进行全过程、全方位的动态管理, 旨在确保建设工程的经济效益和有关各方的经济权益。

关键词: 建筑工程造价; 动态管理; 控制策略

1 引言

随着建筑业的快速发展, 建筑工程项目的规模日益扩大, 复杂性不断增加, 对工程造价的管理与控制提出了更高的要求。传统的静态造价管理模式已难以满足现代建筑工程的需求, 因此, 建筑工程造价的动态管理与控制应运而生。本文将从动态管理与控制的重要性、原则、具体策略及保障措施等方面进行深入探讨。

2 建筑工程造价动态管理与控制的重要性

建筑工程造价管理是一个复杂而系统的过程, 贯穿于项目的决策、设计、施工、竣工等各个阶段。其中, 动态管理与控制作为关键手段, 能够适应市场变化及时调整造价, 确保造价合理性, 避免失控; 同时, 还能对投资进行科学规划和控制, 提高投资效益, 降低投资风险, 保障投资者利益; 此外, 动态管理与控制还能促进资源优化配置, 提高资源利用效率, 在保证工程质量的前提下合理控制成本, 从而进一步提高工程质量。

3 建筑工程造价动态管理与控制的原则

建筑工程造价的动态管理与控制是一个系统工程, 需遵循全过程、动态调整及经济与技术并重原则。从项目决策起始, 至竣工收尾, 每个阶段都应纳入造价管理的范畴, 确保造价的全面把控, 避免超支风险。面对市场波动、政策变动及工程实际变更等不确定因素, 动态调整机制显得尤为重要。通过实时监控与灵活应对, 确保造价管理紧跟项目进展, 保持合理性与准确性。在保证工程质量这一前提下, 经济性与技术性的平衡同样关键。通过优化设计、采用高效施工技术等手段, 既可有效控制造价, 又能提升项目整体效益。这不仅是对资源的合理利用, 更是对项目投资回报的积极追求。

4 建筑工程造价动态管理与控制的具体策略

4.1 决策阶段的造价动态管理与控制

决策阶段是建筑工程项目的起始与关键时期, 对于造价管理而言至关重要。在这一阶段, 全面且深入地收集项目相关资料是基础工作, 旨在为后续的多方案比选提供坚实的数据支撑。通过细致的方案对比分析, 可以科学确定最优方案, 确保项目从一开始就沿着高效、经济的路径发展。投资估算是决策阶段不可或缺的一环, 其准确性直接关系到后续造价管理的成效。采用科学的估算方法和可靠的估算指标, 对项目规模、内容及标准进行全面剖析, 是确保投资估算精准无误的关键。同时, 决策阶段还需高度重视风险分析与评估。市场风险、政策风险、技术风险等诸多不确定性因素都可能对项目造成潜在威胁。因此, 通过系统的风险识别、评估, 可以及时发现并量化这些风险, 进而制定针对性的风险应对策略, 有效降低投资风险, 为项目的顺利实施保驾护航。

4.2 设计阶段的造价动态管理与控制

设计阶段在建筑工程项目造价管理中扮演着举足轻重的角色, 其影响率高达70%以上。因此, 加强设计阶段的造价管控至关重要。推行限额设计是有效控制造价的关键手段。通过设定投资限额, 促使设计人员在保证功能的前提下, 充分考虑造价因素, 优化设计方案, 避免投资超支。同时, 优化设计方案也是降低造价的有效途径。组织专家对设计方案进行评审, 对比不同方案的技术经济指标, 选择最优方案。并严格管理设计变更, 避免不必要的变更导致造价增加。此外, 加强设计概算与施工图预算的编制与审查工作同样重要。设计概算是确定和控制建设项目投资的重要依据, 施工图预算则是工程预算的基础。应确保这两者的准确性和合理性, 为后续的造价管理提供有力支撑。

4.3 施工阶段的造价动态管理与控制

来源期刊



工程建设标准化

2025年04期

相关推荐

同分类资源

更多

- [\[经济管理\]](#) 探讨建筑安装工程估价审计工作.
- [\[经济管理\]](#) 专利申请预审质量问题及完善对.
- [\[经济管理\]](#) 智能监理系统设计: 基于物联网.
- [\[经济管理\]](#) 暖通空调群控系统优化调度与碳.
- [\[经济管理\]](#) 浅谈建筑地下工程防水施工的科技.
- [\[经济管理\]](#) 房地产工程管理中的关键点
- [\[经济管理\]](#) 岩土工程勘察过程控制要点分析
- [\[经济管理\]](#) 调频质量阻尼器(TMD)在复杂.
- [\[经济管理\]](#) 雨污水管沟共沟开挖的判定条件.
- [\[经济管理\]](#) 关于建筑消防电气的安装与维护.

相关关键词

建筑工程造价; 动态管理; 控制策略

施工阶段是建筑工程项目造价管理的核心实施阶段，需加强动态管理与控制。合同管理是基石，明确双方权责，约定造价计算及调整方式，并监督合同执行，确保造价管理有据可依。工程变更是造价增加的隐患，需严格控制，规范变更审批流程，对必要变更进行经济评估，确保造价合理。现场签证管理同样关键，需确保签证内容真实合理，建立审批制度，避免不必要签证带来的造价增加。材料设备管理是造价管理的重要组成部分，需确保材料设备质量价格符合合同，建立健全采购、验收、保管和使用制度，减少浪费和损失。

4.4竣工阶段的造价动态管理与控制

竣工阶段是建筑工程项目造价管理的最终收尾阶段，这一阶段同样需要加强对造价的动态管理与控制，确保整个项目造价的准确性和合理性得以圆满收官。竣工结算审核是竣工阶段的首要任务。作为造价管理的最后关卡，必须严格把关，确保结算内容的真实性与合理性，严格按照合同约定的计价方法和调整原则进行审核，避免任何形式的造价超支或不合理支出，从而有效维护项目各方的合法权益，减少不必要的争议和纠纷。此外，建立造价管理后评估制度也是竣工阶段不可或缺的一环。通过对整个项目造价管理过程的全面回顾和总结，可以深入剖析造价管理的实际效果，发现存在的问题和不足，提炼成功的经验和做法。这不仅有助于提升本次项目的造价管理水平，更为今后的类似项目提供了宝贵的参考和借鉴，有助于形成持续改进的良性循环，推动造价管理工作不断迈上新台阶。

5建筑工程造价动态管理与控制的保障措施

为了提升建筑工程造价的动态管理与控制水平，需要从多个维度出发，形成一套综合性的管理策略。首先，人才是造价管理的核心驱动力。加强人才培养与引进，提高造价管理人员的专业素质，是提升管理水平的关键。这包括提供定期的培训和教育，确保管理人员能够紧跟行业动态，不断更新知识结构和技能水平。其次，建立健全的造价管理制度是保障管理效率的基础。明确各级造价管理机构的职责和权限，确保制度得到有效执行，是维护市场秩序、保障各方权益的重要保障。同时，加强对制度执行情况的监督和检查，确保制度不流于形式，真正发挥实效。再者，信息化建设是提升造价管理效率的重要手段。利用现代信息技术手段，建立造价管理信息系统，实现造价数据的实时采集、处理和分析，可以大大提高管理的效率和准确性。这不仅有助于及时发现和纠正管理中的偏差，还能为决策提供有力的数据支持。最后，政府的监管与引导在造价管理中发挥着不可替代的作用。政府应制定相关政策和法规，规范建筑市场秩序和造价管理行为。同时，加强对市场价格的监测和调控，确保市场价格的稳定和合理，为建筑工程的顺利实施提供有力的政策保障。

6结语

建筑工程造价的动态管理与控制是确保建设工程经济效益和有关各方经济权益的重要手段。通过运用科学、技术原理和方法对建筑工程造价进行全过程、全方位的动态管理与控制，可以实现对造价的全面把控和合理控制。同时，通过加强人才培养与引进、建立健全造价管理制度、加强信息化建设以及加强政府监管与引导等措施，可以进一步提高建筑工程造价动态管理与控制的水平和效果。随着建筑业的不断发展和市场环境的不变化，建筑工程造价的动态管理与控制将面临新的挑战和机遇。未来，应继续加强造价管理理论和方法的研究与创新工作，提高造价管理的科学性和准确性。同时，应加强对新技术、新材料和新工艺的应用和推广工作，提高建筑工程项目的投资效益和工程质量。此外，还应加强与国际接轨和合作与交流工作，借鉴国际先进经验和技术手段提高我国建筑工程造价动态管理与控制的水平和竞争力。

参考文献

- [1]朱克翔.建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J].建材与装饰, 2020(1): 188-189.
- [2]刘明鸣.全过程造价控制在建筑工程管理中的有效实施[J].住宅与房地产, 2019(27): 28-29.
- [3]李麒麟.建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J].建材与装饰, 2017(24): 98-99.

同系列内容

1	加强水利工程施工管理质量的控制措施探讨	344	2025-04
2	小型水库除险加固工程施工管理的问题及解决策略分析	419	2025-04
3	建筑工程中清水混凝土施工技术的应用	419	2025-04
4	浅埋暗挖技术在市政隧道施工中的应用	303	2025-04
5	建筑工程管理中工程造价预结算审核实践应用分析	395	2025-04
6	建筑工程施工质量管理问题及对策研究	406	2025-04

7	市政监理工作中工程质量把控要点与优化策略	372	2025-04
8	建筑工程深基坑施工技术管理措施研究	396	2025-04
9	房屋建筑工程施工管理	342	2025-04
10	工程造价中各阶段成本控制分析	433	2025-04

[查看全部](#)

关于我们

[期刊网介绍](#)
[服务条款](#)
[知识产权声明](#)
[联系我们](#)

特色服务

[学术通](#)
[定制服务](#)
[广告合作](#)
[友情链接](#)

期刊合作

[期刊合作](#)
[合作流程](#)
[商务合作](#)
[广告服务](#)

产品服务

[期刊大全](#)
[论文中心](#)
[期刊检索](#)
[论文检索](#)

客服电话：**400-889-0263**

客服QQ：00000000 琼网文【2021】1550-113号

增值电信业务经营许可证：琼B2-20210322

出版物经营许可证：新出发龙华出字第(2021)009号

广播电视节目制作经营许可证：(琼)字第00779号

若发现您的权益受到侵害，请立即联系客服QQ(30444492)或邮箱(qikanonline@126.com)，我们会尽快为您处理

版权所有 ©2023 期刊网 冀ICP备2023044594号-1

