

## 建筑工程质量监督中的问题及解决策略

刘双凤

湖南省工业设备安装有限公司

**摘要:** 建筑工程质量监督是确保建筑工程质量、提升建筑行业整体水平的关键。随着建筑业的迅猛发展, 建筑工程质量问题日益突出, 质量监督在建设工程中的重要性日益显现。本文深入探讨了当前建筑工程质量监督中存在的主要问题, 包括监督制度不完善、监督力量不足、执行力不强等, 并提出了相应的解决策略, 如加强法律法规的执行力、优化监督管理体制、提高监督人员的专业素养等。通过对这些问题的分析与解决方案的探讨, 旨在为建筑工程质量管理提供有效的理论支持和实践指导。

**关键词:** 建筑工程; 质量监督; 管理问题; 解决策略; 质量控制

**引言:** 建筑工程质量监督是确保建筑工程项目按计划、按标准高质量完成的重要保障。随着社会对建筑质量要求的日益提升, 建筑工程质量问题逐渐成为公众关注的焦点, 尤其在近年来出现的建筑质量事故中, 暴露出当前质量监督体制的种种问题。建筑工程质量问题不仅关系到工程的安全性、使用功能和寿命, 也直接影响到人民群众的生命财产安全和社会的可持续发展。因此, 加强建筑工程质量监督, 完善质量控制机制, 显得尤为重要。

### 一、建筑工程质量监督现状分析

当前, 我国建筑工程质量监督管理体系虽然逐步建立并完善, 但在实际操作过程中仍然存在一些亟待解决的问题。首先, 质量监督制度存在不完善的情况。尽管国家和地方政府相继出台了相关的法律法规和政策, 但在实际执行过程中, 往往由于缺乏细化的执行标准和程序, 导致质量监督不够具体和有效。这使得相关责任的界定不清, 导致在一些具体项目中, 质量监督工作难以落实到位。其次, 质量监督力量不足也是一个突出问题。在一些地方, 建筑工程的质量监督管理人员数量有限, 且大多缺乏专业培训和实践经验, 无法做到对工程质量进行全面细致的监督。由于工程项目的规模和复杂性不断增加, 监管人员的工作负担过重, 造成了质量检查的疏漏和失误。此外, 由于部分建设单位为了节省成本, 采取降低质量控制标准的做法, 缺乏足够的监管措施, 导致施工现场的质量管理不够严格。最后, 执行力度不够也影响了建筑工程质量监督的效果。尽管相关的法律法规和监管措施已存在, 但由于监管机制不健全, 违规行为的处罚不到位, 导致一些建设单位在施工过程中忽视质量管理, 进而影响到建筑工程质量的总体水平。部分地方政府和监管部门在面面对违规行为时, 未能及时采取强有力的处罚措施, 甚至存在监管放松的现象, 进一步加剧了质量监督管理体系的薄弱。

### 二、建筑工程质量监督存在的主要问题

建筑工程质量监督中存在的主要问题, 一方面来自于监管体制和管理机制的不完善, 另一方面也与行业发展水平、市场需求和技术力量的薄弱密切相关。首先, 监督管理体系不够完善是一个普遍存在的问题。建筑工程质量监督的法律法规和政策多为宏观指导, 缺乏具体实施细则, 导致在实际操作过程中, 相关人员对监督管理的职责和权限不明确, 甚至出现监管空白。在一些地方, 由于监管制度不明确, 往往出现“谁主管谁负责”的模糊态度, 导致质量监督工作难以落到实处。其次, 建筑行业普遍存在“重建轻管”的现象, 导致质量监督措施不落实, 监督人员的监督意识和责任感较弱。在一些地方, 建筑工程的质量监督管理主要依赖政府职能部门, 而缺乏第三方独立的质量监测机构。政府职能部门的监督压力大, 且往往受到资源和人员的限制, 造成质量监督工作难以做到位。再次, 监管力量的缺乏也是导致监督管理不力的重要原因。建筑工程质量监督管理人员的数量与工程数量之间存在较大差距, 而现有监管人员的专业技能和实践经验也难以满足日益复杂的建筑工程质量管理需求。许多监管人员不仅面临工作量大、任务繁重的压力, 而且缺乏足够的培训和学习机会, 导致其无法及时掌握最新的质量监管知识和技术。此外, 一些地方的质量监督管理工作缺乏长效机制, 管理工作存在短期性、临时性的问题, 导致监管工作不够持续, 效果也大打折扣。质量管理人员的更替频繁, 导致其在每次监督工作中都需重新适应新的项目要求, 难以建立长效的质量监管机制。

### 三、解决建筑工程质量监督问题的策略

为了有效解决建筑工程质量监督中的问题, 首先需要从制度和体制层面进行改革和完善。加强法律法规的建设, 制定更为细化和可操作性的实施细则, 明确各方的责任和义务, 使质量监督工作能够落实到具体的工程项目中。同时, 应加强建筑质量监督的执法力度, 对于违法违规行为进行严格处罚, 提高不正当行为的成本, 从而加强社会对建筑质量管理的信任。其次, 优化建筑工程质量监督体制, 建立多方联动机制。政府、企业、第三方机构应

### 来源期刊



工程建设标准化  
2025年04期

### 相关推荐

### 同分类资源

更多

- **[经济管理]** 公路桥梁钻孔灌注桩施工监理要.
- **[经济管理]** 多传感器融合的斗轮机姿态自适.
- **[经济管理]** 数据驱动的城市供水实时调度策.
- **[经济管理]** 基层工会思政工作与文体活动有.
- **[经济管理]** 多技术协同视角下供水管道漏损.
- **[经济管理]** 论配电系统设计中防静电措施的.
- **[经济管理]** 光伏项目 EPC 管理模式优化与...
- **[经济管理]** 光伏项目全生命周期成本控制与.
- **[经济管理]** 工业炸药机械设备及维修保养管.
- **[经济管理]** 量子传感技术与传统电子系统的.

### 相关关键词

建筑工程; 质量监督; 管理问题; 解决策略; 质量控制

建立合作关系，形成合力，促进各方监督职能的发挥，确保建筑工程从规划、设计、施工到竣工验收等各个环节的质量都能得到有效监管。在这一过程中，第三方独立检测机构的引入，能够有效弥补政府监管的不足，提升整体监管效能。再次，必须增强质量监督人员的专业素养，提高他们的责任心和工作效率。通过加强培训、定期考核等措施，提升监督人员的专业能力，确保能够胜任建筑工程质量监督的工作。此外，还应加强技术支持，利用现代科技手段如BIM技术、无人机监测等，对建筑工程质量进行实时跟踪和监测，确保工程质量问题能够在第一时间被发现和解决。结合大数据分析，能够对建筑工程进行更加精确的预测和控制，避免质量问题的发生。

#### 四、建筑工程质量监督管理的国际经验

在建筑工程质量监督方面，一些发达国家已积累了丰富的经验。以德国、美国和日本为代表的建筑工程质量监督体系，注重从全程管理的角度进行质量控制。这些国家普遍建立了严格的质量管理标准和规范，并且实行全过程的质量监督，涵盖了从设计、施工到竣工的各个环节。例如，美国的建筑质量管理采用了第三方独立评估机制，确保建筑工程质量能够得到公正、客观的评定。而德国则通过实施建设项目全过程的质量控制，强调质量监督要与项目的每一个阶段紧密结合，特别是在施工阶段，严格的质量监测和反馈机制保证了工程质量。日本则在建筑工程质量监督中注重技术创新，借助高科技手段进行实时质量检测，及时解决可能出现的问题。借鉴这些国际经验，可以帮助我国完善建筑工程质量监督管理体系，提高质量管理的科学性和有效性。

#### 五、结论

建筑工程质量监督在确保建筑项目顺利进行和提升工程质量方面具有重要作用。虽然我国的建筑工程质量监督体系已取得一定的成效，但仍面临诸多挑战。要解决这些问题，需要从加强制度建设、完善监管体制、提高监管人员素质等多方面入手，形成更加科学、高效的质量监管机制。此外，借鉴国际经验，引入新技术和创新手段，也能为我国建筑工程质量监督提供有益的启示和帮助。未来，随着建筑业的不断发展，建筑工程质量监督将逐步走向更高效、更加精细化的管理模式，确保建筑工程的质量能够得到全面保障。

#### 参考文献：

王晓芳. 建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 中国住宅设施, 2024, (S1): 90-92.

陈枫. 建筑施工质量管理：流程优化与效率提升[J]. 中国住宅设施, 2024, (S1): 105-106.

林滇滇. 公共建筑项目的设计管理原则及应用要点分析[J]. 中国建筑金属结构, 2024, 23(12): 119-121. DOI: 10.20080/j.cnki.ISSN1671-3362.2024.12.041.

#### 同系列内容

1	加强水利工程施工管理质量的控制措施探讨	225	2025-04
2	小型水库除险加固工程施工管理的问题及解决策略分析	266	2025-04
3	建筑工程中清水混凝土施工技术的应用	270	2025-04
4	浅埋暗挖技术在市政隧道施工中的应用	162	2025-04
5	建筑工程管理中工程造价预结算审核实践应用分析	253	2025-04
6	建筑工程施工质量管理问题及对策研究	253	2025-04
7	市政监理工作中工程质量把控要点与优化策略	246	2025-04
8	建筑工程深基坑施工技术管理措施研究	247	2025-04
9	房屋建筑工程施工管理	216	2025-04
10	工程造价中各阶段成本控制分析	281	2025-04

[查看全部](#)

#### 关于我们

[期刊网介绍](#)  
[服务条款](#)  
[知识产权声明](#)  
[联系我们](#)

#### 特色服务

[学术通](#)  
[定制服务](#)  
[广告合作](#)  
[友情链接](#)

#### 期刊合作

[期刊合作](#)  
[合作流程](#)  
[商务合作](#)  
[广告服务](#)

#### 产品服务

[期刊大全](#)  
[论文中心](#)  
[期刊检索](#)  
[论文检索](#)

客服电话：400-889-0263

客服QQ：00000000 琼网文【2021】1550-113号

增值电信业务经营许可证：琼B2-20210322

出版物经营许可证：新出发龙华出字第(2021)009号

广播电视节目制作经营许可证：(琼)字第00779号

若发现您的权益受到侵害，请立即联系客服QQ(30444492)或邮箱(qikanonline@126.com)，我们会尽快为您处理

版权所有 ©2023 期刊网 冀ICP备2023044594号-1

