

基于建筑经济中造价管理及成本控制的研究

马玉华

身份证号: 371428199007150559

摘要: 建筑行业作为国民经济的重要组成部分,其经济效益直接关系到国家经济的发展。造价管理及成本控制是建筑经济中的核心环节,对于提高建筑企业的经济效益和市场竞争力具有重要意义。本文旨在探讨建筑经济中造价管理及成本控制的理论基础和实践方法,分析当前建筑行业中造价管理及成本控制存在的问题及其成因,并提出加强建筑经济中造价管理及成本控制的途径和措施。

关键词: 建筑经济; 造价管理; 成本控制

1 引言

随着市场经济的深化,工程造价在工程项目中的重要性日益凸显,直接关系到工程的盈利状况和利润水平。造价管理贯穿建设项目从投资决策到竣工决算的全过程,通过科学预测、计划、控制、核算、分析和评价投资费用,旨在最大化投资效益。同时,成本控制则着眼于产品成本费用的严格计算、调节和监督,确保实际成本控制在预定目标范围内。造价管理与成本控制相互依存、相互促进,共同为实现工程项目的经济效益最大化而努力。因此,深入研究造价管理及成本控制,对于提升建筑企业的经济效益和市场竞争力具有至关重要的意义。

2 建筑经济中造价管理概述

造价管理是对整个建设工程项目进行动态性监控的成本管控过程,涵盖人工、材料、设备等各项费用,对建设项目投资效益和建筑企业经济效益至关重要。其重要性体现在为投资决策提供科学依据、优化设计方案、加强施工管理、进行竣工决算等方面。在实施造价管理时,应遵循全面性、科学性、动态性、经济性和责权利相结合的原则。全面性要求管理覆盖项目全过程;科学性强调采用科学方法预测、计划、控制等;动态性要求根据实际情况调整策略;经济性注重在保证质量的前提下控制成本;责权利相结合则确保各方明确责任与权利。常用的造价管理方法包括价值工程法、全寿命周期成本法、限额设计法和挣值分析法。价值工程法通过功能分析降低成本;全寿命周期成本法综合考虑建设、运营和维护成本;限额设计法按投资限额控制设计;挣值分析法则通过比较计划值与实际值评估项目绩效。

3 成本控制研究

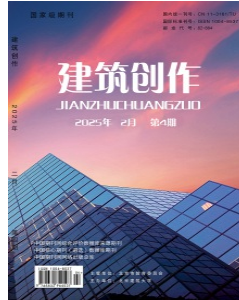
成本控制是企业管理中的关键环节,尤其在建筑经济领域,其重要性不言而喻。由于建筑项目投资大、周期长、涉及面广,一旦成本失控,将对企业造成巨大的经济损失。因此,成本控制不仅关乎项目的经济效益,更是企业竞争力的体现。在建筑项目中,成本控制的作用主要体现在降低成本、提高经济效益和增强企业竞争力三个方面。通过有效的成本控制,企业可以合理降低建筑项目的成本,优化资源配置,提高资源利用效率,从而提高项目的整体经济效益。同时,在激烈的市场竞争中,成本控制也是企业取得竞争优势的重要手段之一。通过降低成本,企业可以提供更具竞争力的价格,吸引更多的客户,进而扩大市场份额,提升企业的竞争力。为了实现有效的成本控制,建筑企业需要采用多种方法。其中,目标成本法、标准成本法和作业成本法是常用的成本控制方法。目标成本法是根据项目的预期利润和目标售价来确定项目的目标成本,并在项目实施过程中严格控制成本支出,确保实际成本不超过目标成本。标准成本法则是制定项目的标准成本,包括人工、材料、机械等各项费用的标准消耗量和标准价格,通过比较实际成本与标准成本,找出差异并采取相应的措施进行纠正。而作业成本法则是将项目的成本按照作业进行划分和归集,通过分析和优化作业流程,降低作业成本,提高项目的整体经济效益。

4 造价管理与成本控制的关系

4.1 造价管理是成本控制的基础

通过对工程项目的全面分析和评估,造价管理能够确定合理的成本预算和控制目标,为成本控制提供准确的依据。不同的造价管理策略会对成本控制产生不同的影响。例如,采用价值工程方法可以优化设计方案,降低成本;而采用全生命周期成本管理方法则可以综合考虑项目的长期效益和成本。

来源期刊



建筑创作

2025年04期

相关推荐

同分类资源

更多

- [\[建筑设计及理论\]](#) 基于大数据技术的电气工..
- [\[建筑设计及理论\]](#) 建筑工程造价控制中的材..
- [\[建筑设计及理论\]](#) 建筑施工混凝土质量控制..
- [\[建筑设计及理论\]](#) 预应力混凝土连续箱梁裂..
- [\[建筑设计及理论\]](#) 高层建筑消防设备安装难..
- [\[建筑设计及理论\]](#) 建筑机电设备安装施工常..
- [\[建筑设计及理论\]](#) 浅谈装饰装修工程造价管..
- [\[建筑设计及理论\]](#) 在民用建筑渗漏原因及防..
- [\[建筑设计及理论\]](#) 绿色建筑设计理念在现代..
- [\[建筑设计及理论\]](#) 建筑施工现场工程管理策..

相关关键词

建筑经济; 造价管理; 成本控制

4.2成本控制是造价管理的重要手段

通过成本控制，可以对工程项目的各项费用进行有效的监督和调节，确保项目的实际成本不超出预算范围。成本控制能够确保工程项目的成本控制在合理范围内，从而保障造价管理目标的实现。同时，通过成本控制还可以发现项目中存在的浪费和不合理开支，为造价管理提供改进的依据。

4.3造价管理与成本控制的互动关系

造价管理与成本控制之间存在着密切的互动关系。一方面，造价管理为成本控制提供目标和方向，确保成本控制工作的顺利进行；另一方面，成本控制为造价管理提供反馈和验证，确保造价管理策略和方法的有效性和合理性。通过加强造价管理和成本控制之间的互动和沟通，可以促进双方工作的协同和配合，实现更好的效果。

5建筑经济中造价管理及成本控制的现状和问题

在建筑市场日益规范化的背景下，越来越多的建筑企业开始重视造价管理及成本控制。通过采用多种成本控制方法，如目标成本法、标准成本法等，企业努力确保项目成本在预算范围内。同时，部分先进企业还引入了信息化管理系统，实现了造价和成本的实时监控与数据分析，显著提升了管理效率。然而，尽管取得了一定成绩，建筑企业在造价管理及成本控制方面仍面临诸多挑战。部分企业在造价管理过程中存在不规范行为，如设计随意变更、工程量虚报等，导致造价管理失控。此外，一些企业在成本控制上缺乏有效的措施和方法，成本超支、资源浪费等问题时有发生。更为关键的是，虽然部分企业已经引入了信息化管理系统，但建筑行业的整体信息化程度仍然较低。这不仅影响了造价管理及成本控制的效率和准确性，也制约了建筑企业的进一步发展。

6建筑经济中造价管理及成本控制的改进和优化建议

针对当前建筑经济中造价管理及成本控制存在的问题，本文提出以下改进和优化策略，旨在全面提升建筑企业的管理水平和经济效益。首先，加强造价管理的规范性至关重要。企业应建立健全造价管理制度和流程，明确各方职责，确保造价管理工作的有序开展。同时，加大对造价管理人员的培训力度，提升其专业素养和管理能力，确保造价管理的准确性和有效性。其次，完善成本控制体系是企业实现经济效益最大化的关键。企业应构建包括成本预测、计划、控制、核算和分析在内的完整成本控制链条，制定详细的成本计划和预算，明确各项费用的预算和来源。通过严格的成本控制，确保项目成本在预算范围内，提高资源利用效率。此外，提高信息化管理水平也是优化造价管理及成本控制的重要手段。企业应积极引入先进的信息化管理系统，实现造价和成本的实时监控和数据分析。借助信息化手段，提高管理效率，降低管理成本，为造价管理及成本控制提供有力支持。同时，加强质量管理和安全管理同样不容忽视。企业应强化质量意识，提高施工质量，减少返工和维修成本。加强安全管理，防范事故发生，降低安全事故带来的经济损失，确保工程项目的顺利进行。最后，推行招投标制度和材料集中采购也是优化造价管理及成本控制的有效途径。通过招投标制度，选择优质供应商和承包商，降低采购和建设成本。实行材料集中采购和统一调配，减少中间环节和浪费，提高材料利用效率，进一步降低项目成本。

7结语

造价管理及成本控制是建筑经济中的核心环节，对于提高建筑企业的经济效益和市场竞争力具有重要意义。当前，建筑行业存在造价管理不规范、成本控制失效等问题，亟待加强相关研究和实践。通过加强造价管理的规范性、完善成本控制体系、提高信息化管理水平、加强质量管理和安全管理，以及推行招投标制度和材料集中采购等措施，可以有效改进和优化建筑经济中的造价管理及成本控制工作，为建筑企业的可持续发展提供有力的保障。

参考文献：

[1]林金仙.探究建筑工程造价管理及成本控制措施[J].福建建材，2014，03： 97-98+109.

[2]周小敏.探究建筑工程造价管理及成本控制措施[J].现代经济信息，2013，17： 79-80.

[3]吕君萍.建筑工程的造价管理和成本控制研究[J].价值工程，2011，32： 71.

同系列内容

1	土木工程施工中混凝土浇筑施工技术的应用	71	2025-04
2	园林景观设计要素在空间营造中的作用	101	2025-04
3	阐述BIM技术在工程造价工作创新中的应用价值	74	2025-04
4	超高层建筑混凝土泵送施工工艺	84	2025-04

5	输变电工程建设前期管理工作中的常见问题及解决办法分析	65	2025-04	
6	基于建筑经济中造价管理及成本控制的研究	68	2025-04	
7	装配式建筑与传统建筑造价对比研究	94	2025-04	
8	水利工程施工安全风险评估及管理研究	67	2025-04	
9	建筑工程地下室防渗漏施工技术的应用	84	2025-04	
查看全部				

关于我们

期刊网介绍

服务条款

知识产权声明

联系我们

特色服务

学术通

定制服务

广告合作

友情链接

期刊合作

期刊合作

合作流程

商务合作

广告服务

产品服务

期刊大全

论文中心

期刊检索

论文检索

客服电话：400-889-0263

客服QQ：00000000 琼网文【2021】1550-113号

增值电信业务经营许可证：琼B2-20210322

出版物经营许可证：新出发龙华出字第(2021)009号

广播电视节目制作经营许可证：(琼)字第00779号