

全过程造价管理在建筑工程学中的应用分析

司艳红

天津房友工程咨询有限公司

摘要: 全过程造价管理作为一种高效、精细化的管理手段,在建筑工程学中发挥着越来越重要的作用。通过对建筑工程各阶段的全面把控,全过程造价管理能够实现工程成本的有效控制,提高工程的经济效益和社会效益。本文将从全过程造价管理的概念出发,详细探讨其在建筑工程学中的应用,并分析其技术和专业特点。

关键词: 全过程造价管理; 建筑工程学; 成本控制

1 引言

建筑工程是一项综合性强、技术复杂且耗资巨大的系统工程。为确保建设工程的投资效益,对工程建设从可行性研究开始,经初步设计、扩大初步设计、施工图设计、承发包、施工、调试、竣工投产、决算、后评估等的整个过程,围绕工程造价所进行的全部业务行为和组织活动,显得尤为重要。全过程造价管理正是这样一种对工程建设全过程进行成本控制的理念和方法。

2 全过程造价管理的概念及特点

2.1 全过程造价管理的概念

全过程造价管理,是建筑工程领域的一种先进管理模式。不仅仅局限于对工程造价的数值计算,而是将视角拓展至决策、设计、施工、结算等建筑工程的各个环节。通过全面、系统的分析和控制,全过程造价管理旨在实现工程造价与工程质量、进度、安全等方面的协调统一。这种管理模式强调精细化的成本控制,确保工程成本始终保持在合理范围内,从而有效提高工程的经济效益和社会效益。全过程造价管理的实施,不仅有助于提升建筑工程的整体管理水平,还能为建筑行业的可持续发展奠定坚实基础。

2.2 全过程造价管理的特点

全过程造价管理在建筑工程中展现出全面性、系统性、动态性和精细性四大特性。涵盖了从决策到结算的所有阶段,确保每个环节的成本都得到严格控制。将建筑工程视为一个整体系统,全过程造价管理注重各环节间的协调与配合,避免不必要的成本浪费和重复投资。同时,随着工程建设的推进,该管理策略能够灵活调整和优化,以适应实际情况的变化,展现出其动态性。此外,全过程造价管理对每一个造价项都进行详尽的计算和审核,确保数据的准确性和可靠性,体现了其精细性。这四大特性共同确保了建筑工程成本的有效控制,提升了项目的经济效益和社会效益。

3 全过程造价管理在建筑工程学中的应用

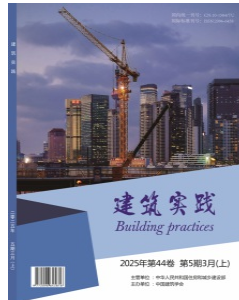
3.1 决策阶段的造价管理

决策阶段作为建筑工程项目的起始环节,对于成本控制具有至关重要的意义。在这一阶段,全过程造价管理发挥着举足轻重的作用,主要聚焦于以下几个方面:首先,项目建议书和可行性研究是决策阶段的基础工作。全过程造价管理要求通过详尽的资料搜集,确保所有与项目相关的信息都全面且准确。为此,组建一个跨学科的专家团队至关重要,涵盖工程技术、造价估算、财务分析以及法律咨询等多个领域,共同对项目进行深入细致的论证和分析。这一过程旨在揭示项目的潜在价值,并为投资者提供科学的投资建议。其次,站址及路径方案的选择同样关键。全过程造价管理强调依托资信优势,与设计咨询单位紧密合作,以确保站址及路径方案的合理性和经济性。这一决策需基于电网规划的批复,并结合当前的供需形势,从而确定出既符合实际需求又具备成本效益的工程规模和建设标准。最后,效益评价是决策阶段不可或缺的一环。全过程造价管理倡导采用多元化的分析方法,如动态与静态分析、宏观与微观效益分析、定性分析与定量分析以及预测与统计分析等,对拟建项目的盈利能力、风险抵御能力和债务清偿能力进行全面而深入的评估。这一综合评价旨在确保项目在经济上的可行性和长期效益。

3.2 设计阶段的造价管理

设计阶段在建筑工程成本控制中扮演着举足轻重的角色。在这一阶段,全过程造价管理致力于通过一系列精细的策略,确保工程成本得到有效控制。首先,设计概算是设计阶段的核心工作之一。全过程造价管理强调对方案设计的全面评估,通过衡量不同方案的利弊,并结合设计概算进行多方面比选,旨在找到既能满足工程需求又能降低造价的

来源期刊



建筑实践

2025年05期

相关推荐

同分类资源

更多

- [\[建筑设计及理论\]](#) 环保工程中废水处理技术.
- [\[建筑设计及理论\]](#) 探索城市住宅建筑设计创.
- [\[建筑设计及理论\]](#) 装配式高层住宅建筑室内.
- [\[建筑设计及理论\]](#) 住宅土建施工如何应用防.
- [\[建筑设计及理论\]](#) 全过程造价管理在建筑工.
- [\[建筑设计及理论\]](#) 智能建筑火灾自动报警与.
- [\[建筑设计及理论\]](#) BIM技术在装配式建筑设...
- [\[建筑设计及理论\]](#) 绿色建筑背景下土建工程.
- [\[建筑设计及理论\]](#) 水利工程大坝施工中碾压.
- [\[建筑设计及理论\]](#) 建筑工程土建施工中桩基.

相关关键词

全过程造价管理; 建筑工程学; 成本控
制

优化方案。这一过程要求设计者具备敏锐的市场洞察力和成本控制意识，以合理优化设计，实现成本效益的最大化。其次，限额设计是设计阶段的另一项重要策略。全过程造价管理倡导在工程施工图纸设计时实施限额设计，即根据获批的设计任务及造价估算，对施工图纸的设计进行严格控制。相关专业人员需在确保工程功能和技术标准的基础上，加强配合，合理分解投资限额，以实现经济和技术完美结合。最后，择优选择设计方案是确保设计阶段成本控制的关键。全过程造价管理鼓励多家设计单位参与竞投，通过组织相关专家、工程师进行综合分析和评标，选出最为合适的设计单位。同时，还倡导设计单位在工程布局、造型、功能等方面进行创新和改进，以充分重视造价控制，提升项目的整体经济效益。

3.3.施工阶段的造价管理

施工阶段是建筑工程成本控制的重中之重。首先，材料控制是施工阶段的基石。全过程造价管理强调加强对施工现场的监管，确保材料使用高效，杜绝浪费。同时，通过精准掌握付款环节，核准款项支付与实际采购情况，从源头上降低造价成本。此外，合理控制工期，确保工程按时完成，也是降低造价的关键。其次，现场签证管理对于提升施工质量和控制造价至关重要。全过程造价管理要求提高签证工作的科学性与真实性，确保资料准确无误。通过实施行之有效的签证管理，确保施工环节符合实际需求，避免不必要的成本浪费。再者，设计变更控制是施工阶段的另一大挑战。全过程造价管理倡导在设计阶段初期就尽可能控制变更，对影响较大的设计变更，要先进行成本估算再实施变更，以减少预算外费用。同时，严禁通过设计变更扩大建设规模、增加内容或提高标准。最后，索赔管理是施工阶段不可忽视的一环。全过程造价管理要求在项目初期就细化索赔管理，以降低造价成本。相关领导需高度重视索赔管理，提升自身能力，以便在处理索赔时能够准确了解具体情况。同时，建筑工程管理人员应清晰记录索赔环节，保存相关文件，并让当事人签字确认，为后续处理提供有力证据。

3.4结算阶段的造价管理

结算阶段作为建筑工程成本控制的收尾环节，其重要性不言而喻。首先，细致分析整体花费是结算阶段的首要任务。建设单位需对施工过程中的各项花费进行详尽的审查与分析，剔除不合理款项，确保每一笔支出都有据可依。同时，针对施工中存在的问题，建设单位应依法向施工单位提出索赔，以维护自身合法权益。其次，健全工程结算管理规章制度是保障结算工作顺利进行的保障。建设单位应进一步加强工程结算管理，制定并严格执行工程竣工结算审核流程，确保结算工作的公正、公平与透明。通过严格的审核把关，有效避免结算过程中的漏洞与风险，保障工程成本控制的最终成果。最后，研究国家税收政策是降低工程成本的有效途径。建设单位应密切关注国家税收政策的动态变化，聘请专业人员对税收政策进行深入分析与研究，选择最优的税务筹划方案。通过合理利用税收优惠政策，降低工程成本，提升项目的整体经济效益。

4结语

全过程造价管理在建筑工程中发挥着重要作用。通过对建筑工程各阶段的全面把控，全过程造价管理能够实现工程成本的有效控制，提高工程的经济效益和社会效益。随着建筑工程技术的不断发展和市场环境的不变化，全过程造价管理也需要不断创新和完善。未来，应进一步加强全过程造价管理的研究和应用，推动建筑工程行业的持续健康发展。

参考文献

[1]张硕华,田富强.刍议建筑工程造价管理中全过程控制的应用[J].江西建材,2020,000(008):238-238.

[2]刘伟.析建筑工程造价管理中的全过程控制[J].中国战略新兴产业:理论版,2020,000(009):1-1.

[3]张若筠,孟雪丽.谈建设单位对工程项目造价全过程控制与管理的积极作用[J].建筑经济,2021,000(003):47-49.

[4]朱华旭.现阶段建筑工程造价管理存在的问题与对策[J].财经问题研究,2021(S2):148-152.

同系列内容

1	住宅土建施工如何应用防水防渗技术	131	2025-05
2	全过程造价管理在建筑工程学中的应用分析	149	2025-05

查看全部

若发现您的权益受到侵害，请立即联系客服QQ(30444492)或邮箱(qikanoline@126.com)，我们会尽快为您处理

版权所有 ©2023 期刊网 冀ICP备2023044594号-1

安全V联盟

行业验证

★★★

V

行业认证

— ★★★ —

认证机构

行业品牌

↑